

# Conselho Municipal de Planejamento e Gestão Territorial de Londrina

Gestão 2022-2025

Decreto Municipal 288 de 18 de março de 2022

04ª Reunião do Conselho Municipal de Planejamento e Gestão Territorial - 2022			
Ata da Reunião – Ordinária - Presencial			
Data	08.06.2022	Local	Auditório do IPPUL
Início	15h30min	Término	18h20min
Secretária	Maria Cecília Loures /Jussara Romero Sanches		
PAUTA			
ITEM	Assunto		
1	Aprovação da ata da última reunião.		
2	Apresentação e aprovação da minuta do Regimento Interno.		
3	Resposta do IPPUL a respeito da prorrogação de prazo para entrega de contribuições às Leis Complementares.		
4	Nivelamento de tampas em vias públicas, foi protocolado pedido.		
5	Em aberto Projeto para o Terminal Metropolitano de Londrina.		
6	Casa de Passagem dos Índios , foi pedido informações.		
7	Apresentação da proposta de Identidade visual pelos responsáveis.		
8	Construção de um Conjunto de Clínicas/Hospital à beira da Barragem do Igapó, na rua Almeida Garret,		
9	Mobilidade Urbana: Efetivação da Abertura da Av Madre Leônia Milito ligando a Av Higienópolis à Av Adhemar Pereira de Barros e a Rua Basiléia ligando a Av Garibaldi Deliberador a Av Adhemar Pereira de Barros.		
10	Critério e transparência na implantação do LED em Londrina.		
11	Apresentação e relatório do Grupo de acompanhamento do Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado (PDUI) da Região Metropolitana de Londrina (RML).		
12	Contribuições e Propostas Oficina de Qualificação - Uso e Ocupação do Solo - do CMGPT.		
13	Curso de EIV, ministrado pelo Prof Gilson.(pauta da 2ª reunião).		
14	Cronogramas de reuniões e como a FMDU está se organizando (pauta da 2ª reunião).		
15	Apresentação do conselheiro Camillo Kemmer sobre projeto de geração de energia a partir de resíduos sólidos da Kurica.		

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

# Conselho Municipal de Planejamento e Gestão Territorial de Londrina

Gestão 2022-2025

Decreto Municipal 288 de 18 de março de 2022

16

Outros.

## ATA

A 4ª reunião do Conselho de Planejamento e Gestão Territorial de Londrina, convocada para o dia 08.06.2022 às 15:00 teve início às 15h 30 min, com o quórum necessário para seu início. Contando com a presença dos seguintes segmentos e Conselheiros Titulares e Suplentes: Rubens Ventura, titular, Carlos Costa Branco (CEAL), suplente; Ângelo Barreiros (UNIMOL), suplente; Jaime A. M. de Carvalho (GMPE), titular; Sandra Martelli Takahashi(IPPUL) titular;Cristiane Biazzono(IPPUL) titular; Lista de presença on-line: Margareth de Almeida Pongelupe (SMOP) titular; Solange Batigliana (SMC) titular; Anderson G. da Silva (SML) titular; Ivan Cleber Bunhak (SMAA) titular, Denise S.Sapia (COHAB) titular; Samia M. Mustafá (SMAS) titular, Rômulo da C. Silva (Codel) titular; Jorge Torquato(UNIMOL), titular; Aime L. B. Castilho (ASSOMAR) titular; Olívia Orquiza (BrCidades) titular; Marcus Ginez (ConGP) titular; Luiz Alonso Giglio (Assoc. Mob) suplente;Janaína Achete (MTD) titular; Deise Lima e Silva,titular; Adão A. Basílio (ASSUEL) titular; Ana Bárbara de T. Lourenço (Sinduscon),titular; Fabrício M. Salla (ACIL) titular; Junior Mafra (SESCAP) titular; Antonio Carlos G. Ribeiro (GMPE) suplente; Camillo Kemmer Vianna (ONG MAE) titular; Alex Gonçalves (ONG E-ELETRO)suplente;

**Item 1 - Aprovação da ata da última reunião** - A Ata da 3ª reunião havia sido encaminhada aos Conselheiros, titulares e suplentes previamente à realização da reunião, por e-mail e whatsapp. Não havendo nenhuma ressalva, a Ata foi aprovada pela plenária. Logo após, foi proposta e aprovada a alteração da inversão de ordem da pauta, o item 9 passou a item 2, apresentada pela presidenta.

**Item 2 - Mobilidade Urbana: Efetivação da Abertura da Av Madre Leônia Milito ligando a Av Higienópolis à Av Adhemar Pereira de Barros e a Rua Basiléia ligando a Av Garibaldi Deliberador a Av Adhemar Pereira de Barros-** Atendendo ao pedido do CMPGT foi solicitada a presença do Sr. Gilmar para dar algumas informações sobre o Plano de Mobilidade, com o intuito de esclarecer algumas ações de demandas polêmicas.Segundo o Sr. Gilmar, em 8 de fevereiro de 2022, foi entregue oficialmente o Plano de Mobilidade Urbana de Londrina, no IPPUL. A empresa LOGIT entregou o Plano que iniciou em 2.018 o seu desenvolvimento e teve base científica através de pesquisas e várias consultas em várias residências de todas as regiões da cidade de Londrina. Os produtos de resultados entregues ao Instituto e que embasou os planejamentos de 66 obras. O planejamento destas obras projetadas para acontecerem num cenário de 20 anos no máximo, foi o resultado das necessidades apresentadas por programas com ferramentas avançadas de tecnologia que simulam o tráfego. Foi apresentado mapas com as previsões de tempo do faseamento das obras, para adentrar no assunto em questão:prolongamento e alargamento da Rua Madre Leônia Milito com à Av. Adhemar de Barros com uma obra projetada para faseamento de 10 anos - uma ponte para transpor o Lago Igapó. Foram apresentadas simulações do estudo do traçado viário sobre o Igapó 1 e suas possibilidades. Terminada a explanação pelo Sr, Gilmar, foram ouvidos vários questionamentos da plenária sobre a obra: 1. desapropriação de um conjunto comercial Raul Fulgêncio, na Av. Adhemar de Barros; 2. A Lei de Uso e Ocupação dos Solos não poderia estar sendo aprovada sem o estudo do Sistema Viário, a este respeito o Sr

*Sandra*

# Conselho Municipal de Planejamento e Gestão Territorial de Londrina

Gestão 2022-2025

Decreto Municipal 288 de 18 de março de 2022

Gilmar disse que fizeram uma reunião no IPPUL para tratar da compatibilização do Plano do Sistema Viário com a LUOS; 3. Há o procedimento de consultas ao IPPUL de áreas não parceladas, na época da aprovação da galeria comercial, a ponte não fazia parte das diretrizes viárias, de acordo com a Margareth da SMOP, a este ponto o Sr. Gilmar respondeu que irão fazer uma verificação interna para ver qual o procedimento a ser adotado neste caso; 4. Questionou-se a priorização da obra em detrimento de outras áreas com maior necessidade. 5. Prioridade é o transporte público e a mobilidade verde?; 6. Teve estudo de impacto da vizinhança, ambiental e social? a este respeito o Sr. Gilmar esclareceu que é uma obra de diretriz, ainda sequer há um projeto; 6. Por que até hoje não foi feita a ligação da Av. Madre Leonia com a Adhemar de Barros? 7. Impacto paisagístico; 8. Área pública, que parece uma praça que está sendo apropriada de forma privativa como uso de estacionamento? no ponto da Rua Santiago com Av Adhemar de Barros, Sr. Gilmar, concordou que se é uma área pública e com uso de particulares que deve ser pedido reintegração de posse; 9. Foi feita uma contagem volumétrica que justifique a obra? Custos e benefícios? Por fim neste item da pauta, foi encaminhado que seja feito um compilamento de todas as demandas, emitindo um documento através do CMPGT pedindo todos os esclarecimentos necessários através do Sr Gilmar e que os conselheiros teriam um prazo de dez dias para, se for necessário agregar e encaminhar, outros questionamentos sobre este assunto.

**Item 3 - Apresentação e aprovação da minuta do Regimento Interno-** Todos receberam previamente a proposta do regimento. Camillo fez uma breve contextualização: um grupo foi constituído para propor o novo regimento, não foi feita uma reunião extraordinária com todos os conselheiros para dar diretrizes para esta comissão elaborar, então partiu da minuta do CMC anterior. a proposta é um ponto de partida e que está aberta a contribuições de todos. Basicamente foi mudado as partes repetitivas da Lei e detalhar aquilo que é para regulamentar a rotina do Conselho. Foi feita uma discussão com o grupo e alguns participaram mais efetivamente com contribuições, ora de texto e outras de estrutura do conteúdo. Foi sugerida a leitura de artigo por artigo. Foi perguntado se todos estavam preparados ou se era melhor uma reunião extraordinária para realizar este trabalho, com a ressalva do Camillo que depois de aprovada, fazer alguma mudança é mais trabalhoso. Ficou acordado que será necessário uma reunião extraordinária com pauta específica para aprovação do regimento interno, na data do dia 29 de junho às 15 horas.

**Item 4 - Resposta do IPPUL a respeito da prorrogação de prazo para entrega de contribuições às Leis Complementares-** Todos receberam ciência e não houve nenhum questionamento.

**Item 5 - Nivelamento de tampas em vias públicas, foi protocolado pedido-** Foi esclarecido que este ofício foi apenas gerado no SEI, mas foi enviado na data desta reunião o mesmo para o ofício da Casa de passagem dos Índios.

**Item 6- Em aberto Projeto para o Terminal Metropolitano de Londrina-** Segue com o pedido.

**Item 7- Casa de Passagem dos Índios , foi pedido informações-** Foi enviado na data desta reunião.

**Item 8- Apresentação da proposta de identidade visual pelos responsáveis-** Foram apresentadas 5 logomarcas e os comentários sobre as mesmas. Foi pedido um prazo maior, ficando para a próxima reunião a decisão da escolha da logomarca.

*Sandha*

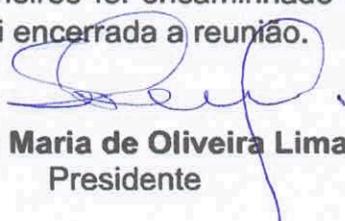
# Conselho Municipal de Planejamento e Gestão Territorial de Londrina

Gestão 2022-2025

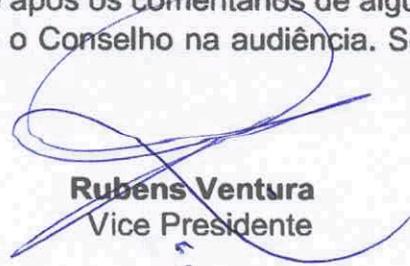
Decreto Municipal 288 de 18 de março de 2022

**Item 9- Construção de um Conjunto de Clínicas/Hospital à beira da Barragem do Igapó, na rua Almeida Garret-** Rubens leu as respostas aos pedidos de informações feitas à PML sobre esta obra em questão. A pergunta foi: por que até março de 2022 a ouvidoria não tinha nenhuma informação sobre a obra, somente de movimentação de terra e de como deveria ser feito e no final de abril deste ano já tinha um pavimento construído? Aos órgãos responsáveis devemos encaminhar: quais foram as condicionantes que esta obra teve para ficar pronta, se o local aparentemente é inadequado, por localizar-se numa rua estreita, pela falta de EIV. Margareth da SMOP comentou a respeito e que a obra está de acordo com o zoneamento. O que poderá acontecer é que quando a empresa for abrir no local da citada obra, poderá ser exigido o EIV. Esclareceu que a ouvidoria não é o órgão para expedir alvará de funcionamento. A ouvidoria respondeu sobre que a obra não tem CPU. Na SMOP, foi pedido alvará de construção em 05 de outubro de 2021. Acrescentou ainda que o IPPUL indicou o alargamento da Rua Almeida Garret e que este foi colocado no cronograma de obra. Concluindo que até o momento não foi constatado nenhuma irregularidade. Outra preocupação foi saber se tem como prevenir que no futuro a obra mude de finalidade, dada as restrições do local, perto da barragem do Igapó. Ainda a este respeito, foi esclarecido que todos os casos à margem do Igapó que estavam sob a APP foram notificados junto ao MP. Afirmou-se que o pedido de alvará da obra é anterior à Lei de LUOS de 2.015, permitia Clínicas Igrejas e Escolas em qualquer zoneamento. Há um conflito da data do alvará com o acordo da Lei vigente. Segundo a Margareth, o erro foi da PML que demorou na resposta ao proprietário, exigindo vários requisitos sem base legal ao mesmo. O proprietário ficou num processo de cinco anos. O proprietário entrou com processo de direito adquirido, conforme a Lei de zoneamento de 1998. Segundo Rubens a ouvidoria não respondeu com a mesma precisão da Margareth a respeito da obra, daí os questionamentos. O Conselheiro Mafra disponibilizou-se para fornecer detalhes da aprovação da obra, pois concordou com o Conselheiro Rubens que as informações dadas pela ouvidoria não foram tão claras. A preocupação é um pólo gerador de tráfego com outras clínicas e comércios, que causam preocupação naquela região. Encaminhou-se que os Conselheiros Mafra, Marcos Ginez e Rubens farão uma compilação das informações para a próxima reunião, contribuindo para o esclarecimento do alvará da obra.

Chegou-se no limite do horário da reunião e a pauta não vencida, passou-se automaticamente para a próxima reunião. Foi ainda colocado no final como seria a participação da Audiência Pública sobre A Cidade Limpa e após os comentários de alguns Conselheiros foi encaminhado que a Deise representaria o Conselho na audiência. Sem mais foi encerrada a reunião.



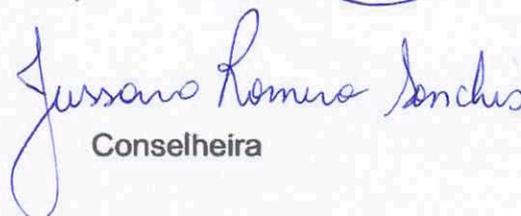
**Deise Maria de Oliveira Lima Silva**  
Presidente



**Rubens Ventura**  
Vice Presidente



**Sandra Mantelli Sakabara**  
Conselheiro



**Jussara Romera Bonchis**  
Conselheira