

Conselho Municipal de Planejamento e Gestão Territorial de Londrina

Gestão 2022-2025

Decreto Municipal 288 de 18 de março de 2022

09ª Reunião do Conselho Municipal de Planejamento e Gestão Territorial - 2022			
Ata da Reunião – Ordinária - Presencial			
Data	23.11.2022	Local	Auditório do IPPUL
Início	15h25min	Término	18h22min
Secretária	Maria Cecilia Loures/ Jussara Romero Sanches		
PAUTA			
ITEM	Assunto		
1	Aprovação das atas das últimas reuniões;		
2	Deliberação sobre os Pareceres de Projetos de Lei: PL 068/2022 - Hospital do Câncer; PL 142/2022 - Orçamento Plano Diretor Participativo) e pendentes;		
3	Solicitar a plenária - Resgatar a discussão sobre o PL 05/2020 - sobre a alteração de zoneamento na região norte da cidade de Londrina - alteração da finalidade do projeto;		
4	Reurb;		
5	Situação dramática do Jardim Marissol;		
6	Outros.		

ATA

A 9ª reunião do Conselho de Planejamento e Gestão Territorial de Londrina, convocada para o dia 23.11.2022 às 15:00 teve início às 15h 25 min, em segunda convocação, com o quórum necessário para seu início. Contando com a presença dos seguintes segmentos e Conselheiros Titulares e Suplentes:

Ana Luiza Muller Moreira (IPPUL) titular, (online) **Kaio Henrique Suzuki** (IPPUL) suplente (online); **Marcelo** Pagotto Carneiro (SMOP), titular, (online); **Solange Cristina** Batigliana (SMC), titular (online); **Laércio** Voloch (CMTU), titular (online); **Jorge** Torquato (UNIMOL), titular, (online); **Rubens** Ventura (AMVT), titular (presencial); **Maria Cecilia** (AMVT), suplente (online); **Aíme** L. B. Castilho (ASSOMAR) **Marcus Vinícius** Ginez da Silva, (Cons. Cond. Gleba) titular (online); **Sidnei** dos Santos Amaro, (Cons. Cond. Gleba) suplente (online); **Jaime Adilson** Marques de Carvalho (GMParanaguá), titular

Conselho Municipal de Planejamento e Gestão Territorial de Londrina

Gestão 2022-2025

Decreto Municipal 288 de 18 de março de 2022

(presencial); **Conrado** Braga Zagabria, titular (Assoc. Mob. Ativa) (online); **Luiz** Afonso R. Haikal Giglio, (Assoc. Mob. Ativa) suplente (online); **Olívia** Orquiza de Carvalho (Br Cidades), titular (online); **Sâmia** M. Mustafá (SMAS) suplente (online); **Ivan** Cleber Bunhak (SMAA), titular (online); **Romulo** da C. Silva (CODEL), titular (online); **Ana Bárbara** de T. Lourenço (Sinduscon), titular (online); **Decarlos** Manfrin (CEAL), titular (online); **Carlos** Costa Branco (CEAL), suplente (online); **Camillo** Kemmer Vianna (ONG MAE) titular (online); **Jussara** R. Sanches (ONG MAE), suplente (online); **Fernando** Fayet de Oliveira (IAB) titular, (online); **Deise** Maria de Oliveira Lima Silva (UGTNORTE), titular, (presente). Esta reunião contou, ainda, com as presenças de moradores do Bairro Jardim Marissol Kelly Kolarovicz, Daiane Vicente, José Albino, Claudia. Presença da Diretoria de Orçamento de Darling Silvia Muffato Genvigir e de Maria Eunice do IPPUL.

Solicitação de inversão de pauta para apresentação do parecer do PL 142/2022 Orçamento Plano Diretor Participativo) - foi aprovada pela plenária a inversão passando-se primeiro para aprovação das atas.

Item 1 - Aprovação das atas das últimas reuniões - As Atas da 8ª reunião e das reuniões de trabalho (29/06/2022 e 27/07/2022) e as reuniões extraordinárias (22/09/2022 27/10/2022) havia sido encaminhada aos Conselheiros, titulares e suplentes previamente à realização da reunião, por whatsapp. Atas aprovadas por manifestação dos conselheiros (as) e serão publicadas, bem como a íntegra do Regimento Interno do Conselho em todos os órgãos, nos canais oficiais do Conselho e Portal da Transparência.

Item 2 - PL 142/2022 - Orçamento Plano Diretor Participativo) - conforme foi deliberado na última reunião, onde foram suscitadas muitas dúvidas sobre Orçamento Participativo, foi solicitada a presença da Sra. Darling, da Diretoria de Orçamento para prestar esclarecimentos sobre as planilhas apresentadas. Deste modo, foram abertos os questionamentos e respondidos. Após dirimidas as dúvidas, a Maria Eunice do IPPUL também colaborou explicando que tudo foi feito com muito embasamento e metodologia, foi reportado a responsabilidade de cada secretarias que tem corpo técnico que elaborou políticas públicas para dez anos, planejado para projetos. Assim passou-se a votação com 16 (dezesesseis) votos favoráveis e 2 (duas) abstenções e 1 (um) conselheiro não se manifestou.

Item 2 - Deliberação sobre os Pareceres de Projetos de Lei: PL 068/2022 - Hospital do Câncer - O conselheiro Laércio argumentou o parecer favorável ao PL 68, questionou-se a necessidade ou não do EIV. Laércio, diz que procurou o administrativo do Hospital que justificou a dificuldade financeira de fazer o EIV. Laércio diz que seria interessante o EIV, pois apesar de todo impacto já ter acontecido, poderia indicar caminhos futuros, mas tem a questão orçamentária para o Hospital. Olívia, colocou a preocupação de o parecer ter sido apenas por uma opinião. Rubens, complementa de que não podemos abrir mão de parecer do EIV, pois abre precedente para outros casos. Muitos defenderam que não poderia deixar a necessidade do EIV, que apontaria soluções e recursos, mesmo numa área já consolidada. Sendo assim, após as discussões corroboraram para encaminhar a votação com duas propostas: 1ª parecer favorável ao relator e 2ª parecer favorável ao relator com a necessidade de EIV. Final da votação: 2 (dois) votos favoráveis ao parecer do relator e 10 (dez) votos favoráveis ao parecer com a necessidade do EIV do potencial construtivo. Ressalva que nem todos os conselheiros se manifestaram.

Item 3 - Solicitar a plenária - Resgatar a discussão sobre o PL 05/2020 - sobre a alteração de zoneamento na região norte da cidade de Londrina - alteração da finalidade do projeto - foram projetadas como ZEIS, moradia popular e para ZR3 e na

Conselho Municipal de Planejamento e Gestão Territorial de Londrina

Gestão 2022-2025

Decreto Municipal 288 de 18 de março de 2022

nova proposta do perímetro mudou para zona industrial, haja visto que mudou a finalidade no Plano Diretor de Leis de Uso Ocupação de Solos, submeteu-se a plenária pedindo resgatar a discussão, subsidiar os conselheiros nas questões necessárias para a próxima reunião extraordinária.

Item 4 - Reurb - Considerando a complexidade do assunto que envolve questões e que a expansão do perímetro está sendo feita à revelia das Leis, loteamentos sem nenhuma infra estrutura. Expansão desordenada, a fiscalização não acontece. Entende-se que o Conselho tem responsabilidade sobre esta questão. Olívia e Deise se colocaram à disposição para formar uma comissão para estudar e se posicionar para a próxima reunião extraordinária para o ano que vem.

Item 5 - Situação dramática do Jardim Marisol - moradoras do bairro pediram a palavra para colocar a situação e trazer a demanda para este Conselho. Foi mudado o zoneamento para ZC5, com prejuízo para as 34 famílias residentes no bairro. Com o agravante que a Prefeitura autorizou a COHAB que entrou com Edital para alienação de imóveis para comércio. Isto depois das audiências públicas. Segundo a moradora, quem comprar terá 240 meses para pagar à prefeitura. Desvalorizou os imóveis residenciais para venda, pois ninguém quer comprar. Foi informado que fizeram protocolos junto aos órgãos há mais de trinta dias, tudo está documentado. Informam que não obtiveram nenhuma resposta. Desolados sem nenhuma possibilidade, diante de uma situação complexa, solicitam aos órgãos uma manifestação perante aos moradores e a suspensão do edital da COHAB. Solicitou-se o encaminhamento de todas as documentações para legitimar a demanda, e a elaboração de um ofício à COHAB solicitando a suspensão da venda dos terrenos. Deise parabenizou a coragem das moradoras. Rubens fez comentários com empatia aos moradores que se vêem pressionados pela venda. Pauta vencida. Encerrada a reunião às 18h 22 min.



Deise Maria de Oliveira Lima Silva
Presidente
Conselheiro



Rubens Ventura
Vice Presidente
Conselheira