

Londrina, 20 de Fevereiro de 2017.

Prefeitura Municipal de Londrina - PR.
Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Londrina - IPPUL

Ref.: Protocolo Complementações de EIV - Processo 3235/2017.


Requerente: CESUMAR - CENTRO DE ENSINO SUPERIOR DE MARINGÁ LTDA.
CNPJ N°: 79.265.617/0001-99

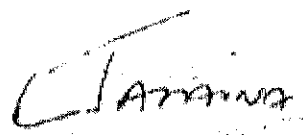
Com o objetivo de atender as solicitações constantes na sequência 04 de 02/02/2017, apresentamos os seguintes documentos, conforme a seguir:

- Informações cadastrais sobre o lote em questão que convalidam a informação apresentada no presente estudo e no texto do Projeto de Lei 105/2016.
- Prancha de implantação com área correta e a localização do posto policial citado no Art. 9º do texto do PL 105/2016.

Sem mais para o momento, coloco-me à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,


Eriton Diones Dalbó
CPF 058.000.039-71


21/02/17

Recebido por:
Ocupante do Cargo de: em,/...../.....

3235/17

PL: 09/16
FL: 06

40
CRI
Londrina

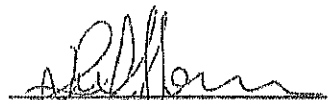


ESTADO DO PARANÁ
4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA
OFICIAL TITULAR: RENATO JABUR GOMES

CERTIDÃO

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
Comarca de Londrina - PR	
REGISTRO GERAL	RENATO JABUR GOMES - Oficial
Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Fax:(43)3322-1183 - Londrina/PR	
MATRÍCULA Nº 16.900	FICHA Nº 1
<p>IMÓVEL: Lote 42/43-A1 (quarenta e dois/quarenta e três-A1), medindo a área de 17.982,44 metros quadrados, resultante da subdivisão do lote nº 42/43-A/42/43-B, situada no "JARDIM SÃO JOSÉ", nesta cidade, sem benfeitorias, dentro das seguintes divisões e confrontações: "Inicia-se em um ponto comum, cravado da divisa do Lote nº 42/43-B Remanescente e Área complementar da Rua 16, deste ponto segue confrontando com a Área complementar da Rua 16 e Datas nº 13 e 14 da Quadra XIII no rumo NE 00°54'59" SW e distância de 107,55 metros, até encontrar outro ponto, deste segue confrontando com a Av. Santa Mônica no rumo NE 87°58'00" SW a distância de 127,23 metros, até encontrar outro ponto; deste segue confrontando com a Rua Boré, na Rua sem nome, Quadras I, XI E XII do Jd. Shinzato no rumo SW 00°14'28" NE e distância de 176,34 metros, até encontrar outro ponto, deste segue confrontando com o Lote nº 42/43-B Remanescente no rumo NW 62°48'44" SE e distância de 140,61 metros, até o ponto inicial deste perímetro, perfazendo assim a área acima descrita".</p> <p>PROPRIETÁRIOS: MUNICÍPIO DE LONDRINA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ nº 73.771.477/0001-70, com sede nesta cidade.</p> <p>REGISTROS ANTERIORES: AV-1/16.099 RG deste Ofício.</p> <p>FUNREJUS: Nos termos da Lei nº 18.415, de 29/12/2014 a ser recolhido no valor de R\$1,36.</p> <p>SELO DIGITAL Nº hXYO . D41Gs . 94hRD, Controle: LmY1 . 8F11</p> <p>Dou fé. Londrina, 10 de Novembro de 2016. _____ Oficial.</p>	

O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 11 de Novembro de 2016.


 Renato Jabur Gomes - Oficial
 Roberta Martins Jabur Gomes - Esc. Substituta

Emolumentos:
 01 Certidão de Intelro Teor..... R\$ 12,19 - 66,99 VRC
 01 Selo Funarpen..... R\$ 4,40 - 24,19 VRC
 01 Funrejus..... R\$ 3,05 - 16,76 VRC
 Selos: FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº cXYO . D42As . 9B5RD, Controle: LmY1 . 8FBr
 Total: R\$ 19,64

****Validade: 30 dias****

MEMORIAL DESCRITIVO DA ANEXAÇÃO COM NOVA
SUBDIVISÃO DOS LOTES N.º 42/43-A E N.º 42/43-B, SITUADOS NA GLEBA PATRIMÔNIO
LONDRINA, DO MUNICÍPIO E COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ.

SITUAÇÃO PRETENDIDA

Lote n.º 42/43 - A1

Área: 17.982,44 m²

Inicia-se em um ponto comum, cravado da divisa do Lote n.º 42/43-B Remanescente e o Fundo de Vale do Parque São Gabriel, Rua 13, Área complementar da Rua 16, Rua 14, Data 13 e Data 14 da Quadra XIII; deste ponto segue confrontando com o Fundo de Vale do Parque São Gabriel, Rua 13, Área complementar da Rua 16, Rua 14, Data 13 e Data 14 da Quadra XIII no rumo SW 00°54'59" NE e distância de 107,55 metros; até encontrar outro ponto, deste segue confrontando com a Avenida Santa Mônica no rumo SW 87°58'00" NE e distância de 127,23 metros; até encontrar outro ponto; deste segue confrontando com a Rua Boré, Rua sem nome, Quadra I, XII e XI do Jardim Shinzato no rumo SW 0°14'28" NE e distância de 176,34 metros, até encontrar outro ponto, deste segue confrontando com o Lote n.º 42/43-B Remanescente no rumo NW 62°48'44" SE e distância de 140,61 metros; até o ponto inicial deste perímetro, perfazendo assim a área acima descrita.

Lote n.º 42/43 - B Remanescente

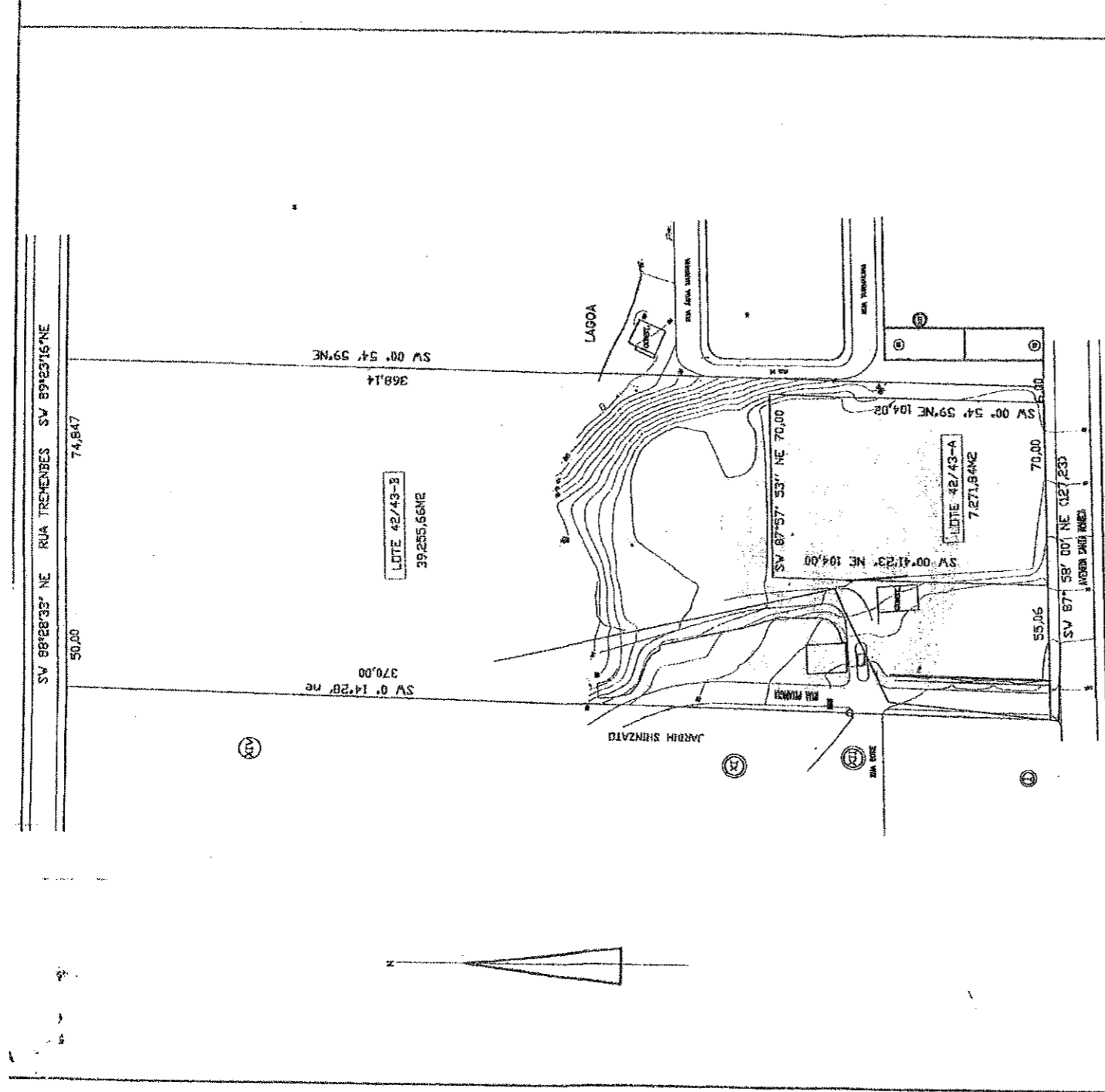
Área: 28.545,06 m²

Inicia-se em um ponto comum, cravado da divisa da Avenida Tremembés e o Fundo de Vale do Parque São Gabriel; deste segue confrontando com o Fundo de Vale do Parque São Gabriel, Rua 13, Área complementar da Rua 16, Rua 14, Data 13 e Data 14 da Quadra XIII no rumo SW 00°54'59" NE e distância de 260,59 metros; até encontrar outro ponto, deste segue confrontando com o Lote n.º 42/43-A1 no rumo NW 64°48'44" SE e distância de 140,61 metros; até encontrar outro ponto, deste segue confrontando com a Quadra XI e XIV do Jardim Shinzato no rumo SW 0°14'28" NE e distância de 193,66 metros; até encontrar outro ponto, deste segue confrontando com a Avenida Tremembés no rumo SW 88°28'33" NE e distância de 50,00 metros; até encontrar outro ponto, deste segue confrontando com a Avenida Tremembés no rumo SW 89°23'16" NE e distância de 74,847 metros até o ponto inicial deste perímetro, perfazendo assim a área acima descrita.

Responsável Técnico (Agrimensor):

José Luiz de Moraes

CREA - 673/TD-PR - ART 20164321138



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PAVIMENTAÇÃO
GERENCIA DE TOPOGRAFIA

PLANTA DE SUBDIVISÃO DA ÁREA REMANESCENTE COM 46.527,50M2 SITUADO NO JARDIM SÃO JOSÉ, SUBDIVISÃO DOS LOTES, 42 E 43 DA GLEBA PATRIMÔNIO LONDRIA, EM LONDRINA PARANÁ.

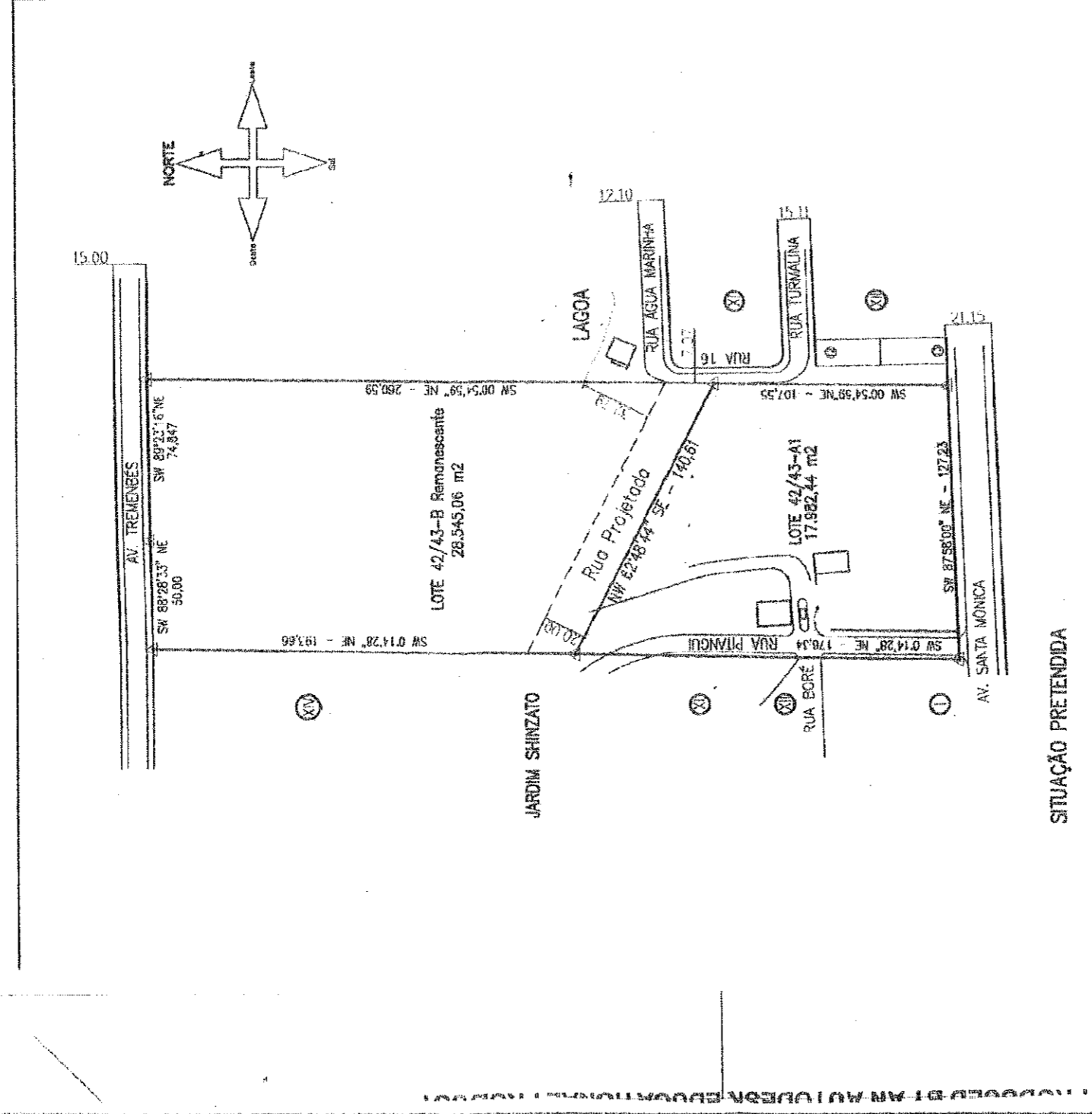
ÁREA DE ORIGEM:
REMANESCENTE COM 46.527,50M2

ÁREAS DE RESULTANTES
LOTE 42/43-A 7.271,84M2
LOTE 42/43-B 39.255,66M2
TOTAL 46.527,50M2


Folha ÚNICA

Escala 1:1000

Data	05/09/2011	Memorial N°	083/2011
Gerente	MAURO AP. CAMPANINI	Secretário	AGNALDO JOSE DA ROSA
		Revisor	DES. JURANDIR
		Top.	RUY
		Cal.	JURANDIR
		Des.	JURANDIR



SITUAÇÃO PRETENDIDA

 <p>agriteleci@whoo.com.br josealuz@opale.com.br (43) 3028-2874 (43) 9818-9190</p>	PROJETO DE ANEXAÇÃO COM NOVA SUBDIVISÃO		DATA: -
	PROJETO DE ANEXAÇÃO COM NOVA SUBDIVISÃO		REVISÃO: -
	PROJETO DE ANEXAÇÃO COM NOVA SUBDIVISÃO		PROCESSO: -

LOCAL: LOTES N.º 42/43-A E 42/43-B, SITUADOS NA GLEBA PATRIMÔNIO LONDRINA NO MUNICÍPIO E COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ.

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE LONDRINA CNPJ - 75.771.377/0001-70	RESPONSÁVEL TÉCNICO (PROF. REGISTRO): José Luiz de Moraes CREA - 67370-PR
---	--





CREA-PR Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná
 Acreditação da Responsabilidade Técnica Lei Fed 5496/77
Valorize sua Profissão. Mantenha os Projetos na Obra
1ª VIA - PROFISSIONAL.



ART Nº 20164321138
 Obra ou Serviço Técnico
 ART Principal

Esta ART somente terá validade se for apresentada em conjunto com o comprovante de quitação bancária.

Profissional Contratado: JOSÉ LUIZ DE MORAIS (CPF:090.157.019-20)
 Título Formação Prof.: TÉCNICO EM AGRIMENSURA
 Empresa contratada: AGRITMI - AGRIMENSURA TECNICA LONDRINA LTDA-ME
 Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE LONDRINA
 Endereço AV DUQUE DE CAXIAS 635 - PREFEITURA MUNICIPAL DE LONDRINA 835 CAICARAS
 CEP: 86016901 LONDRINA PR Fone: 4333724000

Nº Carteira: PR-673/11J
 Nº Voto Crea: -
 Nº Registro: 45035
 CPF/CNPJ: 75.771.477/0001-70

Local da Obra/Serviço: AV SANTA MONICA SN

Quadra:SQ Lote:42/43-A E
 42/43-B

IDEAL - LONDRINA PR

CEP: 89030000

Latitude: Longitude:

Tipo de Contrato 4 PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS
 Ativ. Técnica 14 CONDUÇÃO DE TRABALHO TÉCNICO
 Área de Comp. 6100 SERVIÇOS TÉC PROFISSIONAIS EM AGRIMENSURA/TOPOGRAFIA
 Tipo Obra/Serv 379 SUBDIVISÃO DE ÁREAS - ÁREA URBANA
 Serviços 035 PROJETO
 contratados 050 EXECUÇÃO

Dimensão 46527,8 M2

Dados Compl

0

Guia N

ART Nº

20164321138

Vlr Obra

R\$ 0,00

Vlr Contrato

R\$ 1.000,00

Vlr Taxa

R\$ 74,37

Data Início

06/10/2016

Data Conclusão

04/11/2017

Entidade de Classe

373

Base de cálculo: TABELA VALOR DE CONTRATO

Outras informações sobre a natureza dos serviços contratados, dimensões, ARTs vinculadas, ARTs substituídas, contratante(s), etc

PROJETO DE ANEXAÇÃO COM NOVA SUBDIVISÃO DOS LOTES Nº 42/43-A E 42/43-B SITUADOS NA CLEBA PATRIMÔNIO LONDRINA NO MUNICÍPIO DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

insp.: 4410

06/10/2016

CreaWeb 1.00

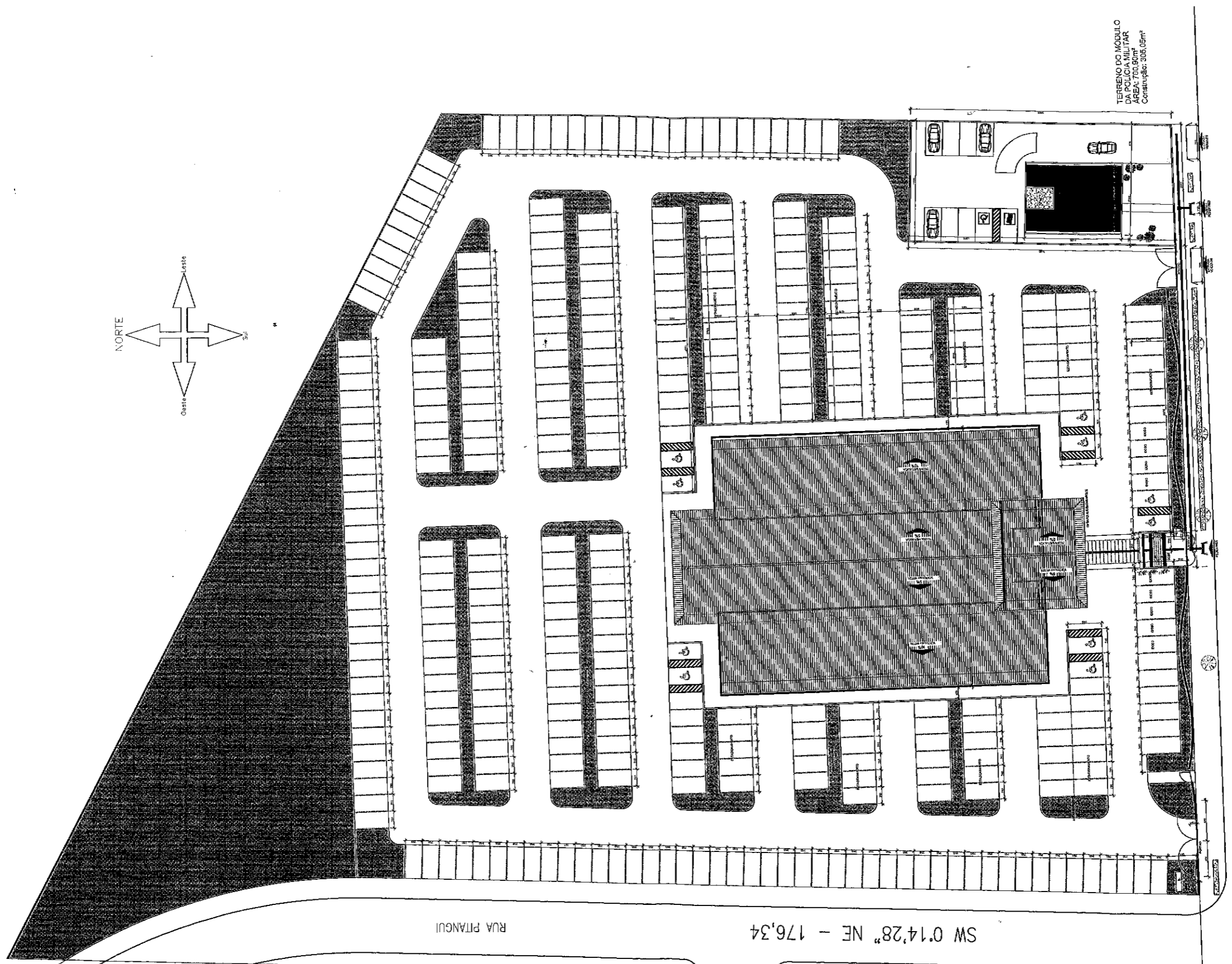
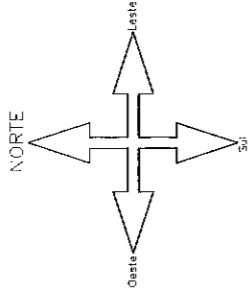
Assinatura do Contratante

Assinatura do Profissional

1ª VIA - PROFISSIONAL Destina-se ao arquivo do Profissional/Empresa.

Central de informações do CREA-PR 0800 041 0067

A autenticação deste documento poderá ser consultada através do site www.crea-pr.org.br



TERRENO DO MÓDULO
DA POLÍCIA MILITAR
ÁREA: 700,90m²
Cobertura: 306,00m²

RUA PITANGUI

SW 0°14'28" NE - 176,34



RUA BORE

AV. SANTA MÔNICA

IMPLANTAÇÃO E COBERTURA
1/200