

# Conselho Municipal da Cidade – CMC

Gestão 2018-2020

**Ofício nº. 017/2019 – CMC**

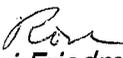
*Londrina, 20 de março de 2019.*

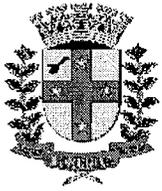
**Ao**  
**Excelentíssimo Presidente**  
**Senhor Ailton Nantes**  
**Câmara Municipal de Londrina**

*Reiteramos a solicitação ora efetuada através do **Ofício nº. 012/2019 – CMC**, datado de 06/02/2019, onde o Conselho Municipal da Cidade solicita uma audiência com Vossa Excelência, para dialogar sobre os encaminhamentos do Projeto de Lei Geral do Plano Diretor 2018/2028.*

*Contando com a deferência no agendamento, apresentamos nosso apreço e respeito.*

*Respeitosamente*

  
*Rosemari Friedmann Angeli*  
**Presidente do Conselho Municipal da Cidade**



**Câmara Municipal de Londrina**  
*Estado do Paraná*

*Departamento de Apoio às Comissões*

Ofício nº 582/2019-DAC

Londrina, 7 de maio de 2019.

À Senhora  
**Presidenta do Conselho Municipal da Cidade - CMC**  
**Rosemari Friedmann Angeli**  
Avenida Presidente Castelo Branco, 570  
Jardim Presidente  
86062-000 Londrina - PR

Assunto: **Referente ao Ofício nº 17/2019-CMC.**

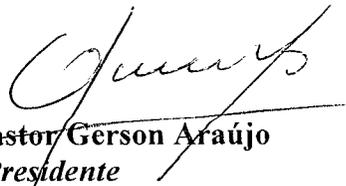
Senhora Presidenta,

A **Comissão de Política Urbana e Meio Ambiente** deste Legislativo, em resposta ao Ofício nº 17/2019-CMC, informa que a reunião solicitada por Vossa Senhoria será realizada em **10 de maio**, sexta-feira, às **15h**, na **Sala da Presidência** da Câmara Municipal de Londrina.

Solicitamos, por oportuno, informações mais pormenorizadas dos itens do assunto a serem abordados nessa reunião referente ao Projeto de Lei nº 207/2018 que institui, nos termos da Constituição Federal, da Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001, e desta Lei, as diretrizes da Lei Geral do Plano Diretor Participativo Municipal de Londrina e dá outras providências.

Atenciosamente,

  
**Vereador Ailton Nantes**  
*Presidente*  
**da Câmara Municipal de Londrina**

  
**Vereador Pastor Gerson Araújo**  
*Presidente*  
**da Comissão de Política Urbana e Meio Ambiente**



# *Câmara Municipal de Londrina*

*Estado do Paraná*

**ATA DA REUNIÃO PARA DISCUTIR O PROJETO DE LEI Nº  
207/2018, ORGANIZADA PELA COMISSÃO DE POLÍTICA  
URBANA E MEIO AMBIENTE,  
REALIZADA EM 10.5.2019**

**COMISSÃO DE POLÍTICA URBANA E MEIO AMBIENTE**

**Pastor Gerson Araújo  
Presidente da Comissão**

**Ailton Nantes  
Presidente da CML**



# Câmara Municipal de Londrina

Estado do Paraná

## ATA DA REUNIÃO PARA DISCUTIR O PROJETO DE LEI Nº 207/2018, ORGANIZADA PELA COMISSÃO DE POLÍTICA URBANA E MEIO AMBIENTE, REALIZADA EM 10.5.2019

1

Aos dez dias do mês de maio de dois mil e dezenove, às trezes horas e oito minutos, na sala da Presidência da Câmara Municipal de Londrina (CML), com a presença das senhoras Rosemari Friedmann Angeli (Presidente do Conselho Municipal da Cidade - CMC), Deise Lima e Silva (Secretária-Geral do CMC), Sara Andresa Cardoso Marinho (Assessora do vereador Junior Santos Rosa), Keith Ellen Moura Ribas (Assessora do vereador Ailton Nantes), Viviane Tsusaki Borges da Costa (servidora da CML) e Maria Giselda de Lima Fonseca (Conselheira do CMC), dos senhores Gilson Jacob Bergoc (Conselheiro do CMC), Rubens Ventura (Conselheiro do CMC), Miguel Etinger de Araújo Junior (Membro do CMC), Paulo Roberto Assencio (Assessor do vereador Junior Santos Rosa), Fernando Faget de Oliveira (Membro do CMC), Alexandre Guimarães Melatti (Assessor do vereador Amauri Cardoso), Antônio Luis Pereira de Pinho (Assessor do vereador Gerson Araújo), Luciano Norenberg Moreira (Membro do CMC), Alex Gustavo da Silva (Servidor da CML), Bruno Henrique Perandr  (Servidor da CML), Jair Roberto Corrêa (Membro do CMC), José Gonçalves Neto (Membro do Clube de Engenharia e Arquitetura de Londrina - CEAL) e José Ricardo Machado de Castinho (Advogado) e dos vereadores Ailton Nantes (Presidente da CML), Gerson Araújo (Presidente da Comissão de Política Urbana e Meio Ambiente - PUMA), Junior Santos Rosa (Membro da PUMA) (*Anexo I - Lista de Presença*), sob a coordenação da PUMA, realizou-se reunião para discutir o Projeto de Lei n  207/2018 (que institui o Plano Diretor Participativo Municipal de Londrina). Inicialmente, o Presidente Ailton Nantes agradeceu a presença de todos e apresentou a importância da discussão do Projeto de Lei n  207/2018 para a cidade de Londrina. Após apresentação dos presentes, usaram da palavra a senhora Rosemari Friedmann Angeli, o senhor Gilson Jacob Bergoc, o senhor Miguel Etinger, o senhor José Gonçalves Neto (*informou que o CEAL encaminhará estudo sobre o Projeto de Lei n  207/2018   Câmara Municipal de Londrina*), o senhor Luciano Norenberg Morreira (*apontou que durante as conferências públicas sobre o projeto não foram apresentados o projeto de lei e os mapas do novo Plano Diretor, além de que o atual projeto impede a construção de empreendimentos verticais após a região do Shopping Catuaí de Londrina, também solicitou anexação de documento   ata - Anexo II*), o senhor Rubens Ventura (*defendeu que o Plano Diretor contempla o interesse público da população de Londrina*), o senhor José Ricardo Machado de Castinho, os



# Câmara Municipal de Londrina

Estado do Paraná

## ATA DA REUNIÃO PARA DISCUTIR O PROJETO DE LEI Nº 207/2018, ORGANIZADA PELA COMISSÃO DE POLÍTICA URBANA E MEIO AMBIENTE, REALIZADA EM 10.5.2019

2

vereadores Pastor Gerson Araújo e Junior Santos Rosa, cujos eventuais questionamentos foram respondidos pelos vereadores Ailton Nantes e Junior Santos Rosa, pelas senhoras Viviane Tsusaki Borges da Costa e Rosemari Friedmann Angeli e pelos senhores Miguel Etinger de Araújo Junior (*registrou que os mapas e anexos apenas foram construídos na terceira fase do processo de revisão, após os debates nas leituras comunitárias, além de terem sido disponibilizados na minuta do Projeto de Lei nº 207/2018 no site oficial do Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Londrina - IPPUL em tempo hábil para consulta por toda a população, antes mesmo da pré-conferência e das duas conferências realizadas pelos órgãos do Executivo Municipal*), José Gonçalves Neto, Gilson Jacob Bergoc (*apontou que os mapas do Projeto de Lei nº 207/2018 dispõe apenas sobre o macro zoneamento do Município de Londrina e que as disposições sobre o zoneamento do Município de Londrina são disciplinadas no Plano de Uso e Ocupação do Solo do Município de Londrina*) e Alexandre Guimarães Melatti. Por fim, o Presidente Ailton Nantes agradeceu a presença de todos e encerrou a reunião às dezesseis horas e quarenta e três minutos.

### COMISSÃO DE POLÍTICA URBANA E MEIO AMBIENTE

Pastor Gerson Araújo  
Presidente da Comissão

Ailton Nantes  
Presidente da CML



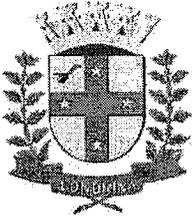
# *Câmara Municipal de Londrina*

*Estado do Paraná*

**ATA DA REUNIÃO PARA DISCUTIR O PROJETO DE LEI Nº  
207/2018, ORGANIZADA PELA COMISSÃO DE POLÍTICA  
URBANA E MEIO AMBIENTE,  
REALIZADA EM 10.5.2019**

## **ANEXO I**

Lista de Presença



①

**CÂMARA MUNICIPAL DE LONDRINA**  
**Estado do Paraná**

DEPARTAMENTO DE APOIO ÀS COMISSÕES

**REUNIÃO DA PRESIDÊNCIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE LONDRINA  
E DA COMISSÃO DE POLÍTICA URBANA E MEIO AMBIENTE**

**10/5/2019 (SEXTA-FEIRA)  
LOCAL: SALA DA PRESIDÊNCIA - CML**

**LISTA DE PRESENÇA**

<i>Presidência da Câmara Municipal de Londrina:</i>	
PRESIDENTE – VEREADOR AILTON NANTES	

<i>Comissão de Política Urbana e Meio Ambiente:</i>	
PRESIDENTE- VEREADOR PASTOR GERSON ARAÚJO	
VICE-PRESIDENTE – VEREADOR JUNIOR SANTOS ROSA	
MEMBRO – VEREADOR AMAURI CARDOSO	

<i>Servidores da CML:</i>	
DEPARTAMENTO DE ATAS	
DEPARTAMENTO DE APOIO ÀS COMISSÕES	

<i>Convocados:</i>	
Presidenta do Conselho Municipal da Cidade - CMC Rosemari Friedmann Angeli	

NOME: <u>Deise Lima e Silva</u>
ENTIDADE: <u>CMC</u>
CARGO: <u>Secretaria Geral</u>
TELEFONE: <u>99946-7222</u> E-MAIL: <u>cmclda2019@gmail.com</u>

NOME: <u>Rubens Ventura</u>
ENTIDADE: <u>ASSOC. MORADORES VILA DOS FUCSPOS - Presidente</u>
CARGO: <u>CONSELHEIRO CMC -</u>
TELEFONE: <u>991617820</u> E-MAIL: <u>VENTURA Rubens (W)@hotmail.com</u>



**CÂMARA MUNICIPAL DE LONDRINA**  
**Estado do Paraná**

Comissão Especial de Acompanhamento das Investigações decorrentes das Denúncias relativas ao Atendimento de Clínicas Psiquiátricas de Londrina (Requerimento nº 36/2019)

**REUNIÃO DA PRESIDÊNCIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE LONDRINA E DA COMISSÃO DE POLÍTICA URBANA E MEIO AMBIENTE**

**10/5/2019 (SEXTA-FEIRA)**  
**LOCAL: SALA DA PRESIDÊNCIA - CML**

NOME: GILSON JACOB BERGOC, prof. Dr. em P.U.R.  
 ENTIDADE: CMC  
 CARGO: REPRESENTANTE DA J.E.L. NO CMC  
 TELEFONE: 999973309 E-MAIL: gbergoc@gmail.com

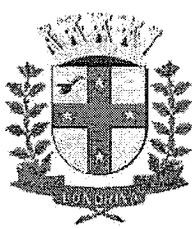
NOME: Alexandre Guimarães Melatti  
 ENTIDADE: Gabinete Vereador Amami Cardoso  
 CARGO: Chefe de Gabinete  
 TELEFONE: \_\_\_\_\_ E-MAIL: \_\_\_\_\_

NOME: Antonio Juss Pereira da Silva  
 ENTIDADE: Gabinete Deputado Genival Assis  
 CARGO: Assessor Parlamentar  
 TELEFONE: 3374-1217 E-MAIL: \_\_\_\_\_

NOME: Luciano Norberto Moreira  
 ENTIDADE: MEMBRO CMC  
 CARGO: \_\_\_\_\_  
 TELEFONE: 988235867 E-MAIL: lucmoren@hotmail.com

NOME: Janilde de Lencastre  
 ENTIDADE: CMC  
 CARGO: Conselheira  
 TELEFONE: 999957387 E-MAIL: mona.gard@percontel.com.br





# CÂMARA MUNICIPAL DE LONDRINA

## Estado do Paraná

Comissão Especial de Acompanhamento das Investigações decorrentes das Denúncias relativas ao Atendimento de Clínicas Psiquiátricas de Londrina (Requerimento nº 36/2019)

### REUNIÃO DA PRESIDÊNCIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE LONDRINA E DA COMISSÃO DE POLÍTICA URBANA E MEIO AMBIENTE

10/5/2019 (SEXTA-FEIRA)  
LOCAL: SALA DA PRESIDÊNCIA - CML

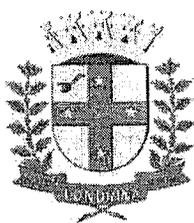
NOME: FERNANDO FAYET DE OLIVEIRA  
 ENTIDADE: INSTIT. DE ARQUITETOS DO BRASIL (IAB)  
 CARGO: REPRESENTANTE IAB NO CMC  
 TELEFONE: 43 999476098 E-MAIL: FERNAND.FAYETDEOLIVEIRA@GMAIL.COM

NOME: Keith Gillen Moura Ribas  
 ENTIDADE: \_\_\_\_\_  
 CARGO: assessoria Presidente Ailton Romão  
 TELEFONE: \_\_\_\_\_ E-MAIL: \_\_\_\_\_

NOME: Paulo Roberto Affonso  
 ENTIDADE: Gal. Vereador Junia Santos Rosa  
 CARGO: chefe gabinete  
 TELEFONE: 3374-1383 E-MAIL: PauloAffonso@cml.pr.gov.br

NOME: Sara Andressa Cardoso Maunho  
 ENTIDADE: Gal. vereadora Junia Santos Rosa  
 CARGO: Assessoria de gabinete  
 TELEFONE: 996065833 E-MAIL: Saramaunho@cml.pr.gov.br

NOME: Joni Gonçalves Reis  
 ENTIDADE: CEPL (CMC)  
 CARGO: Dirutor (conselheiro)  
 TELEFONE: (43) 991818193 E-MAIL: JoniReis@hotmail.com



**CÂMARA MUNICIPAL DE LONDRINA**  
**Estado do Paraná**

Comissão Especial de Acompanhamento das Investigações decorrentes das  
Denúncias relativas ao Atendimento de Clínicas Psiquiátricas de Londrina  
(Requerimento nº 36/2019)

**REUNIÃO DA PRESIDÊNCIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE LONDRINA**  
**E DA COMISSÃO DE POLÍTICA URBANA E MEIO AMBIENTE**

**10/5/2019 (SEXTA-FEIRA)**

**LOCAL: SALA DA PRESIDÊNCIA - CML**

NOME: MIGUEL ETINGER DE ARAUJO JUNIOR  
ENTIDADE: C.M.C. Conselho Municipal da Cidade  
CARGO: Conselheiro  
TELEFONE: 996335626 E-MAIL: miguel-etinge@gmail.com

NOME: João Roberto Cernêa  
ENTIDADE: CMC  
CARGO: Representante Região do Centro  
TELEFONE: 98842-6848 E-MAIL: edurajak@gmail.com

NOME: José Ricardo March de Paetillo  
ENTIDADE: ADU  
CARGO:  
TELEFONE: 32272046 E-MAIL: joemestillo@hotmail.com

NOME: \_\_\_\_\_  
ENTIDADE: \_\_\_\_\_  
CARGO: \_\_\_\_\_  
TELEFONE: \_\_\_\_\_ E-MAIL: \_\_\_\_\_

NOME: \_\_\_\_\_  
ENTIDADE: \_\_\_\_\_  
CARGO: \_\_\_\_\_  
TELEFONE: \_\_\_\_\_ E-MAIL: \_\_\_\_\_



# *Câmara Municipal de Londrina*

*Estado do Paraná*

**ATA DA REUNIÃO PARA DISCUTIR O PROJETO DE LEI Nº  
207/2018, ORGANIZADA PELA COMISSÃO DE POLÍTICA  
URBANA E MEIO AMBIENTE,  
REALIZADA EM 10.5.2019**

## **ANEXO II**

Demais documentos

10/05/2019

Email – Luciano doller – Outlook

Outlook

← cmc

Itens Enviados

+ Nova mensagem

Responder

Excluir

Arquivo Morto

Lixo Eletrônico

Mover para

Categorizar

Favoritos

### Minuta do Plano diretor Luciano

Itens Enviados

① Você encaminhou esta mensagem em Sex, 19/04/2019 10:45

Rascunhos 106



Luciano doller  
Ter, 09/10/2018 17:59  
rosefriedmann@uol.com.br

↩ ↪ → ...

Arquivo Morto

Caixa de Ent... 2505

Olá !

Adicionar aos favor...

Em conversa com a Senhora Elizabeth do IPPUL, fui recomendado a mandar por e-mail, alguns tópicos relacionados abaixo para serem analisados e discutidos na reunião do dia 11,10,2018 as 14 horas na sede do IPPUL.

Pastas

MAPA DO MACROZONEAMENTO DE CONTROLE AMBIENTAL- CRITÉRIOS QUE FORAM ADOTADOS PARA DEFINIR O TRAÇADO DA ÁREA.

Caixa de Ent... 2505

2), QUAIS ENTIDADES CONSULTADAS, (TEMOS LAUDOS DAS ENTIDADES CONSULTADAS? o ippul É CAPACITADO PARA CRIAR e DEFINIR ÁREAS DE PROTEÇÃO AMBIENTAL, SE NÃO, VAI DAR PROBLEMA.

Lixo Eletrônico 8

ONDE E QUANDO FORAM FEITAS AS AUDIÊNCIAS PÚBLICAS REGIONAIS, REFERENTE A DIVULGAÇÃO, EXPOSIÇÃO PÚBLICA, ANÁLISE DISCUSSÃO PÚBLICA, PARA CRIAÇÃO DO MAPA DO MACROZONEAMENTO? como preconiza a lei do plano diretor PARTICIPATIVO, com participação popular nas discussões das criações das macrozonas.

Rascunhos 106

3) QUEM SÃO (NOMES, LAUDOS OU PARECERES) TÉCNICOS CONSULTADOS E TÉCNICOS DO IPPUL RESPONSÁVEIS PELOS LIMITES DAS MACROZONAS NO MAPA DO MACROZONEAMENTO? para que possamos consultar sobre os critérios e limites das macrozonas e outra dúvidas.

Itens Enviados

4) QUAL RESPONSABILIDADE CIVIL E CRIMINAL NOS MEMBROS DO CMC E NO IPPUL APROVANDO ALGUMA COISA INDEVIDA. parecer jurídico

Itens Excluídos 30

5) CRIAÇÃO DA LEI DO MACROZONEAMENTO CHEIO DE QUESTÕES JURÍDICAS ANTES DAS LEIS COMPLEMENTARES INVIABILIZANDO-AS, NÃO PODERÁ CRIAR UM TRAVAMENTO NO ANDAMENTO DO PLANO DIRETOR? quem se responsabiliza civil e criminalmente?

Arquivo Morto

ESPERO TER CONTRIBUIDO, E ENCARECIDAMENTE AGUARDO ESCLARECIMENTOS

Conversation Hist...

Atenciosamente

Nova pasta

LUCIANO NOREMBERG MOREIRA  
DELEGADO DO CMC

1

Atualizar para o Office 365 com Recursos premium do Outlook





# *Câmara Municipal de Londrina*

*Estado do Paraná*

**ATA DA REUNIÃO PARA DISCUTIR O PROJETO DE LEI Nº  
207/2018, ORGANIZADA PELA COMISSÃO DE POLÍTICA  
URBANA E MEIO AMBIENTE,  
REALIZADA EM 10.5.2019**

**COMISSÃO DE POLÍTICA URBANA E MEIO AMBIENTE**

**Pastor Gerson Araújo  
Presidente da Comissão**

**Ailton Nantes  
Presidente da CML**



# Câmara Municipal de Londrina

Estado do Paraná

## ATA DA REUNIÃO PARA DISCUTIR O PROJETO DE LEI Nº 207/2018, ORGANIZADA PELA COMISSÃO DE POLÍTICA URBANA E MEIO AMBIENTE, REALIZADA EM 10.5.2019

1

Aos dez dias do mês de maio de dois mil e dezenove, às trezes horas e oito minutos, na sala da Presidência da Câmara Municipal de Londrina (CML), com a presença das senhoras Rosemari Friedmann Angeli (Presidente do Conselho Municipal da Cidade - CMC), Deise Lima e Silva (Secretária-Geral do CMC), Sara Andresa Cardoso Marinho (Assessora do vereador Junior Santos Rosa), Keith Ellen Moura Ribas (Assessora do vereador Ailton Nantes), Viviane Tsusaki Borges da Costa (servidora da CML) e Maria Giselda de Lima Fonseca (Conselheira do CMC), dos senhores Gilson Jacob Bergoc (Conselheiro do CMC), Rubens Ventura (Conselheiro do CMC), Miguel Etinger de Araújo Junior (Membro do CMC), Paulo Roberto Assencio (Assessor do vereador Junior Santos Rosa), Fernando Faget de Oliveira (Membro do CMC), Alexandre Guimarães Melatti (Assessor do vereador Amauri Cardoso), Antônio Luis Pereira de Pinho (Assessor do vereador Gerson Araújo), Luciano Norenberg Moreira (Membro do CMC), Alex Gustavo da Silva (Servidor da CML), Bruno Henrique Perandr  (Servidor da CML), Jair Roberto Corrêa (Membro do CMC), José Gonçalves Neto (Membro do Clube de Engenharia e Arquitetura de Londrina - CEAL) e José Ricardo Machado de Castinho (Advogado) e dos vereadores Ailton Nantes (Presidente da CML), Gerson Araújo (Presidente da Comissão de Política Urbana e Meio Ambiente - PUMA), Junior Santos Rosa (Membro da PUMA) (*Anexo I - Lista de Presença*), sob a coordenao da PUMA, realizou-se reunião para discutir o Projeto de Lei n  207/2018 (que institui o Plano Diretor Participativo Municipal de Londrina). Inicialmente, o Presidente Ailton Nantes agradeceu a presença de todos e apresentou a importância da discussão do Projeto de Lei n  207/2018 para a cidade de Londrina. Após apresentao dos presentes, usaram da palavra a senhora Rosemari Friedmann Angeli, o senhor Gilson Jacob Bergoc, o senhor Miguel Etinger, o senhor José Gonçalves Neto (*informou que o CEAL encaminhará estudo sobre o Projeto de Lei n  207/2018   Câmara Municipal de Londrina*), o senhor Luciano Norenberg Morreira (*apontou que durante as conferências públicas sobre o projeto não foram apresentados o projeto de lei e os mapas do novo Plano Diretor, além de que o atual projeto impede a construo de empreendimentos verticais após a região do Shopping Catuaí de Londrina, também solicitou anexao de documento   ata - Anexo II*), o senhor Rubens Ventura (*defendeu que o Plano Diretor contempla o interesse público da populao de Londrina*), o senhor José Ricardo Machado de Castinho, os



# Câmara Municipal de Londrina

Estado do Paraná

## ATA DA REUNIÃO PARA DISCUTIR O PROJETO DE LEI Nº 207/2018, ORGANIZADA PELA COMISSÃO DE POLÍTICA URBANA E MEIO AMBIENTE, REALIZADA EM 10.5.2019

2

vereadores Pastor Gerson Araújo e Junior Santos Rosa, cujos eventuais questionamentos foram respondidos pelos vereadores Ailton Nantes e Junior Santos Rosa, pelas senhoras Viviane Tsusaki Borges da Costa e Rosemari Friedmann Angeli e pelos senhores Miguel Etinger de Araújo Junior (*registrou que os mapas e anexos apenas foram construídos na terceira fase do processo de revisão, após os debates nas leituras comunitárias, além de terem sido disponibilizados na minuta do Projeto de Lei nº 207/2018 no site oficial do Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Londrina - IPPUL em tempo hábil para consulta por toda a população, antes mesmo da pré-conferência e das duas conferências realizadas pelos órgãos do Executivo Municipal*), José Gonçalves Neto, Gilson Jacob Bergoc (*apontou que os mapas do Projeto de Lei nº 207/2018 dispõe apenas sobre o macro zoneamento do Município de Londrina e que as disposições sobre o zoneamento do Município de Londrina são disciplinadas no Plano de Uso e Ocupação do Solo do Município de Londrina*) e Alexandre Guimarães Melatti. Por fim, o Presidente Ailton Nantes agradeceu a presença de todos e encerrou a reunião às dezesseis horas e quarenta e três minutos.

### COMISSÃO DE POLÍTICA URBANA E MEIO AMBIENTE

Pastor Gerson Araújo  
Presidente da Comissão

Ailton Nantes  
Presidente da CML