



**LEGENDA**

	ÁREA GRAMADA (PERMEÁVEL)
	ÁREA DE CALÇADAS
	EDIFICAÇÃO EXISTENTE (UPA)
	EDIFICAÇÃO À CONSTRUIR (CONSELHO TUTELAR)

**NOTAS**

- PARA MAIORES INFORMAÇÕES DE ESPECIFICAÇÕES E ACABAMENTOS VER FOLHA DETALHES;
- DIMENSÕES EM METROS;
- COTAS DE NÍVEL EM METROS;
- VERIFICAR DETALHES CONSTRUTIVOS PERTINENTES NAS PRANCHAS DE DETALHAMENTO;
- EM CASO DE CONFLITO DE INFORMAÇÕES ENTRE O PROJETO GRÁFICO E O CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES, PREVALECE A INFORMAÇÃO CONTIDA NOS DESENHOS;
- EM CASO DE CONFLITO DE INFORMAÇÕES ENTRE AS DIMENSÕES DESENHADAS E AS DIMENSÕES INDICADAS NAS COTAS E NÍVEIS, PREVALECE A INFORMAÇÃO CONTIDA NAS INDICAÇÕES DE COTAS E NÍVEIS;
- NÃO TIRAR MEDIDAS COM ESCALA;
- DIMENSIONAMENTO E DETALHAMENTO ESTRUTURAL, PROJETOS DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, TELEFONIA, DADOS, AR-CONDICIONADO, EXAUSTÃO, PAISAGISMO ETC DEVEM SER OBJETO DE PROJETO ESPECÍFICO POR PROFISSIONAL HABILITADO;
- AS ESPECIFICAÇÕES DOS MATERIAIS DEFINIDAS PELOS FABRICANTES SÃO DE RESPONSABILIDADE DOS MESMOS, ESTES DEVENDO DIMENSIONAR PEÇAS E PERFIS (MADEIRA, ALUMÍNIO, FERRO, AÇO, VIDRO, ETC.) QUE ATENDAM AOS ESFORÇOS NORMAIS DE FUNCIONAMENTO E ESTABILIDADE, INCLUINDO AGENTES EXTERNOS;
- VEDAÇÃO EM ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO (DE ACORDO COM NBR136, NBR215, NBR12118, NBR 12118 E DEMAIS NORMAS VIGENTES APLICÁVEIS P/ O USO PROPOSTO) ASSENTADOS COM ARGAMASSA ADEQUADA;
- A FABRICAÇÃO DE VIDROS E CAXILHOS DEVERÁ CONSIDERAR A DEFORMAÇÃO PREVISTA NO PROJETO COMPLEMENTAR ESPECÍFICO DE ESTRUTURA METÁLICA;
- PREVER CAIMENTO MÍNIMO DE 1% NOS PISOS EXTERNOS;
- OS DRENOS DEVEM SER LIGADOS À REDE DE CAPTAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS;
- VERIFICAR TODAS AS MEDIDAS E COTAS DE NÍVEL NA OBRA ANTES DE EXECUTAR QUALQUER SERVIÇO.

LONDRINA - PR

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA** **IPPUL - Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Londrina**

LOCAL DO CONSELHO TUTELAR  
**JARDIM DO SOL / LONDRINA-PR**

ENDEREÇO  
**RUA SATURNO, ESQUINA COM AVENIDA ABÉLIO BENATTI**

NOME DOS RESPONSÁVEIS TÉCNICOS  
**HUMBERTO CARNEIRO LEAL** CAU/A49147-0  
**SIMONE DE OLIVEIRA FERNANDES VECCHIATTI** A90740-5  
**AMANDA MALCHIAFFAVA SALVIONI** A58697-8

NOME DO PROPRIETÁRIO DO TERRENO (PREFEITO)  
**ALEXANDRE LOPES KIREEFF**

ASSINATURA RESPONSÁVEL TÉCNICO \_\_\_\_\_ ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO DO TERRENO (PREFEITO) \_\_\_\_\_

---

GOVERNO FEDERAL - SECRETARIA DE DIREITOS HUMANOS DA PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA

PROJETO-MODELO  
**SEDE DO CONSELHO TUTELAR**

TÍTULO  
**PROJETO BÁSICO**

AUTOR  
**SEC. DE DIREITOS HUMANOS DA PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA** DATA REVISÃO SHH  
**JANEIRO 2014**

---

DADOS DA PRANCHA

DISCIPLINA  
**ARQUITETURA** NUMERAÇÃO  
**01/08**

TÍTULO  
**IMPLANTAÇÃO GERAL**

ESCALA  
**INDICADA** DATA PROJ. MUNICÍPIO  
**15/09/2014**

CORREÇÕES CONFORME SOLICITAÇÕES DA S.M.O.P. EM CONSULTA PRÉVIA

ALTERAÇÃO

**INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA**  
DIRETORIA DE PROJETOS

Av. Duque de Caxias, 635 - 2º Andar CEP 86015-901 Jd. Mazzei-Londrina-Paraná Tel (043) 3372-4723 Fax (043) 3372-4714

Diretor Presidente <b>Ignês Dequech Alvaros</b>	Gerente de Projetos Urbanísticos e Edificações <b>Simone de Oliveira Fernandes Vecchiatti</b>	Arquiteta <b>13.29</b>
Diretor de Projetos <b>Humberto Carneiro Leal</b>	Gerente de Levantamento em Campo e Apoio <b>Cláudia Stela Monteiro Rodrigues de Padua</b>	Nº Requerimento <b>83014/2014</b>
	Arquiteta e Urbanista <b>Amanda Malchiffava Salvioni</b>	Estagiário (a) <b>Tathiane Sereia</b>

PRANCHA Nº: <b>A01/08</b>	ESCALAS: <b>INDICADA</b>
TÍTULO <b>EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA PARA SEDE DO CONSELHO TUTELAR</b>	ZONEAMENTO: <b>ZC6</b> COEF. APROVEIT. <b>0,153</b>
LOCAL DA OBRA: RUA SATURNO, ESQUINA COM AVENIDA ABÉLIO BENATTI ÁREA "A" DA ANEXAÇÃO COM NOVA SUBDIVISÃO DAS QUADRAS Nº 5 E 6, REMANESCENTE DA QUADRA Nº 7, PARTE DA RUA MERCÚRIO (RUA 15) E PARTE DA AV. UNIVERSO (RUA 14), VIELA Nº 17 E ÁREAS DE ESCAPES (FORMADAS PELA CONFLUÊNCIA DA AV. UNIVERSO (RUA 14), RUA MERCÚRIO (RUA 15), RUA SATURNO (RUA 18) E VIELA 17) - JARDIM DO SOL - LONDRINA - PR	DATA PROJETO: <b>15/09/2014</b> TAXA OCUP. (%) <b>13,59%</b>
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA	CPF / CNPJ: <b>75-771-477/0001-70</b> INSCRIÇÃO NO IPTU: <b>03030051204600001</b>

DECLARO QUE APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO PELA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

IDENTIFICAÇÃO E ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA

IDENTIFICAÇÃO E ASSINATURA DOS AUTORES DO PROJETO

**HUMBERTO CARNEIRO LEAL**  
ARQUITETO E URBANISTA  
CAU A49147-0

**SIMONE DE OLIVEIRA FERNANDES VECCHIATTI**  
ARQUITETA E URBANISTA  
CAU A90740-5

**AMANDA MALCHIAFFAVA SALVIONI**  
ARQUITETA E URBANISTA  
CAU A58697-8

IDENTIFICAÇÃO E ASSINATURA DO RESP. PELA EXECUÇÃO:

QUADRO DE ÁREAS (M²):	ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO:
TERRENO..... 15.189,94 M²	
ÁREA EXISTENTE (UPA)..... 2.086,39 M²	
ÁREA À CONSTRUIR (CONSELHO TUTELAR)..... 248,51 M²	
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA..... 2.334,90 M²	
ÁREA PERMEÁVEL..... 9.348,44 M²	
TAXA DE PERMEABILIDADE..... 61,54%	
ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO:	ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO: