

CROQUI COM ÁREA DESTACADA DO LOTE PARA CONSTRUÇÃO DE CRAS
1:2500

CÁLCULO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO

PARA CLASSIFICAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES NO ANEXO 3 DA LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO NA ZONA URBANA E DE EXPANSÃO URBANA DE LONDRINA 7.485/98. CONSIDEROU-SE O TOTAL DE 2.379,24M². SENDO:

BLOCO	CLASSIFICAÇÃO	ÁREA	VAGAS EXIGIDAS
1	ADMINISTRAÇÃO/CONVIVÊNCIA (EXISTENTE APROVADA)	EDIFÍCIOS DE ESCRITÓRIOS 298,40m ²	1 VAGA A CADA 50m ² 6 VAGAS
2	QUADRA POLIESPORTIVA COBERTA (EXIST. APROVADA)	SALAS DE ESPETÁCULOS (TEATRO, CINEMA, QUADRA) 1.169,76m ²	1 VAGA A CADA 25m ² 47 VAGAS
3	OFICINA PAVILON (EXISTENTE APROVADA)	ENTREPÓSITOS E DEPOSITOS ATACADISTAS 291,50m ²	1 VAGA A CADA 35m ² 9 VAGAS
4	LABORATORIO PAVILON (EXISTENTE A REGULARIZAR)	PRONTOS-SOC. CLÍNICAS E LABORATÓRIOS DE ANÁLISE FARMACIAS E DROGARIAS 195,00m ²	1 VAGA A CADA 60m ² 3 VAGAS
5	CRAS (CENTRO DE REFERÊNCIA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL)	CONSULTÓRIOS MÉDICOS E ODONTOLÓGICOS 424,58m ²	1 VAGA A CADA 60m ² 7 VAGAS
TOTAL DE VAGAS EXIGIDAS			72 VAGAS
TOTAL DE VAGAS CONTEMPLADAS NO PROJETO			95 VAGAS

SENDO: 25 NO EST. 01
49 NO EST. 02
21 NO EST. 03

CÁLCULO DO VOLUME EXIGIDO DO RESERVATÓRIO DE ÁGUAS PLUVIAIS

- PARA EFEITO DE CÁLCULO DA ÁREA DE COBERTURA PARA CAPTAÇÃO DE ÁGUA PLUVIAL, CONSIDEROU-SE A ÁREA DE 424,58m² QUE EQUIVALE A COBERTURA DA EDIFICAÇÃO A SER CONSTRUÍDA (CRAS), EXCETO AS EDIFICAÇÕES EXISTENTES.

$V = 0,01 \times A \times C$ $V =$ Volume mínimo do reservatório em m³ (sendo 1m³ = 1.000l)
 $V = 0,01 \times 424,58 \text{ m}^2 \times 2$ $A \times C =$ Área total da cobertura da edificação (m²)
 $V = 4,24 \text{ m}^3$
 $V = 4.245,80 \text{ L}$

- FOI ADOTADO EM PROJETO 1 RESERVATÓRIOS DE 5MIL LITROS.

- PARA ABASTECIMENTO DESSA CISTERNA SERÁ CAPTADA ÁGUA PLUVIAL DE TODA COBERTURA DO PRÉDIO DO CRAS (424,58 m²).

ÁREAS CONSIDERADAS PARA CÁLCULOS

- PARA EFEITO DE CÁLCULO DA TAXA DE OCUPAÇÃO, CONSIDEROU-SE A ÁREA DE 2.337,74 m², QUE EQUIVALE A PROJEÇÃO DE TODAS AS EDIFICAÇÕES SOBRE O TERRENO (SEM A ÁREA DO MEZANINO - PRÉDIO PAVILON OFICINA).

- A ÁREA CONSTRUÍDA CONSIDERADA "EXISTENTE", DE 1.759,66 m², CONTEMPLA AS SEGUINTE EDIFICAÇÕES:
 - PRÉDIO ADMINISTRAÇÃO E CONVIVÊNCIA 298,40m²
 - QUADRA POLIESPORTIVA COBERTA 1.169,76m²
 - PAVILON - OFICINA 291,50m²
 - PAV. TERREO 250,00m²
 - MEZANINO 41,50m²

- A ÁREA DE TERRENO RESERVADA PARA CONSTRUÇÃO DO CRAS (PARA SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL) CORRESPONDE A 1.618,83m².

NOTAS

A EDIFICAÇÃO TERÁ ACESSIBILIDADE PARA PESSOAS PORTADORAS DE NECESSIDADES ESPECIAIS CONFORME NBR 9050.

COM RELAÇÃO AOS REVESTIMENTOS DAS PAREDES INTERNAS FICA ESPECIFICADO:
 - AS ÁREAS MOLHADAS (SANITÁRIOS, COZINHA) E DESPENSAS RECEBERÃO REVESTIMENTO CERÂMICO COR BRANCO, ATÉ A ALTURA DE 2,10m.
 - SOBRE A BANCADA DA COZINHA, REVESTIMENTO CERÂMICO 50x25cm COR BRANCO, ATÉ 1,70m DE ALTURA.
 - AS DEMAIS PAREDES INTERNAS RECEBERÃO PINTURA ACRILICA SOBRE MASSA PVA COR BEGE CLARO.

COM RELAÇÃO AOS REVESTIMENTOS DAS PAREDES EXTERNAS FICA ESPECIFICADO:
 - PINTURA MICROTERTURIZADA, NAS CORES LARANJA, AZUL E BEGE CLARO, CONFORME INDICAÇÕES NAS ELEVAÇÕES.
 - TODOS OS AMBIENTES RECEBERÃO PINTURA ANTIMOFO SOBRE MASSA PVA APLICADA NA LAJE, COR BRANCO NEVE.

CORREÇÕES CONFORME SOLICITAÇÃO DA S.M.O.P. EM CONSULTA PRÉVIA	02/02/2015	TATHIANE S. ESTAGIÁRIO
ALTERAÇÃO		

INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA
 DIRETORIA DE PROJETOS
 Av. Duque de Caxias, 635 - 2ª Andar CEP 86015-901 Jd. Mazzei-Londrina-Paraná Tel:(043) 3372-4723 Fax:(043) 3372-4714

Arquivo 03.21	Projeto
Gerente de Projetos Urbanísticos e Edificações	Projeto
Gerente de Levantamento em Campo e Apoio	Projeto
arquiteta e urbanista	Projeto

Arquiteta e Urbanista: AMANDA MALCHIAFFAVA SALVIONI
 CAU A49147-0

PROJETO	PRANCHA Nº:	ESCALAS:
CRAS - CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - LONDRINA/PR	A01/04	INDICADA
TÍTULO	ZONEAMENTO:	COEF. APROVEIT.:
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO E COBERTURA	ZC5	0,069
LOCAL DA OBRA:	DATA PROJETO:	TAXA OCUP. (%)
LOTE 8/A DA ANEXAÇÃO DE LOTES DESTACADOS DO LOTE 8 E 8/A DA GLEBA CAFEZAL - LONDRINA - PR	04/11/2014	6,8%
PROPRIETÁRIO:	CPF / CNPJ:	
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA	75-771-477/0001-70	
	INSCRIÇÃO NO IPTU:	
	06050150102840001	

DECLARO QUE APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO PELA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

IDENTIFICAÇÃO E ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA

IDENTIFICAÇÃO E ASSINATURA DOS AUTORES DO PROJETO

HUMBERTO CARNEIRO LEAL
 ARQUITETO E URBANISTA
 CAU A49147-0

SIMONE DE O. FERNANDES VECCHIATTI | AMANDA MALCHIAFFAVA SALVIONI
 ARQUITETA E URBANISTA | ARQUITETA E URBANISTA
 CAU A50740-5 | CAU A58697-8

IDENTIFICAÇÃO E ASSINATURA RESP. P/ EXECUÇÃO:

QUADRO DE ÁREAS (M ²):	ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO:
ÁREA TOTAL DO LOTE 34.347,36 m ²	
ÁREA DO LOTE RESERVADA CRAS 1.615,41 m ²	
ÁREA CONSTRUÍDA EXISTENTE 1.759,66 m ²	
ÁREA A REGULARIZAR 195,00 m ²	
ÁREA A CONSTRUIR 424,58 m ²	
ÁREA RESULTANTE 2.379,24 m ²	
ÁREA PERMEÁVEL 19.917,90 m ² (58%)	

ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO:	ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO:



LEGENDA

- ÁREA GRAMADA (PERMEÁVEL)
- EDIFICAÇÕES EXISTENTES
- EDIFICAÇÃO A REGULARIZAR
- EDIFICAÇÃO A CONSTRUIR (CRAS - SUL)
- EDIFICAÇÃO (aprovado mas não executado)

1 IMPLANTAÇÃO GERAL
 ESCALA 1:500